

Att köpa en bostadsrätt, Nordtag Lund

1. Bokningsavtal

Bokning av lägenheterna gör du genom våra mäklare som upprättar ett bokningsavtal. Genom detta avtal reserverar du din specifika bostad och betalar en bokningsavgift, 20 000 kr. Denna bokningsavgift avräknas sedan vid erläggande av handpenning, se nedan.

2. Teckna förhandsavtal

Föreningen upprättar en kostnadskalkyl som granskas och godkänns av två certifierade intygsgivare. När du har tagit del av kostnadskalkylen skrivs ett förhandsavtal mellan dig och bostadsrättsföreningen. Förhandsavtalet är ett bindande köpeavtal. I samband med att avtalet undertecknas erlägger du en handpenning på en del av köpeskillingen för din lägenhet, med avdrag för tidigare erlagd bokningsavgift. Handpenningen uppgår till 100 000 kr.

3. Välj inredning

Inom den standard vi har i lägenheterna finns det för dig som kund möjlighet att välja alternativa utföranden. Alternativt utförande och tillval kan avse golv, kakel, klinker, färgsättning och köksluckor. För att allt ska hinna färdigställas före inflyttning måste tillval göras inom de tidsramar och rutiner som anges i tillvalslistan.

4. Upplåtelseavtal

När det börjar närma sig inflyttning kommer föreningen att upprätta en ekonomisk plan som godkänns av två certifierade intygsgivare och registreras av Bolagsverket. Mellan dig och bostadsrättsföreningen skrivs ett upplåtelseavtal. Du kommer inte att erlägga ytterligare handpenning vid denna kontraktsskrivning.

5. Avgifter

Utöver själva köpeskillingen för lägenheten tillkommer en årsavgift som betalas månadsvis i förskott till bostadsrättsföreningen. Avgiften omfattar föreningens driftskostnader samt löpande underhåll och investeringar. Avgiften ska även täcka föreningens kapitalkostnader. Utöver denna avgift tillkommer kostnad för hushållsel, uppvärmning, vattenförbrukning och TV/Bredband/IP-telefoni.

6. Besiktningar

Innan inflyttning sker en slutbesiktning av din lägenhet, av en opartisk besiktningsman, för att säkerställa att allt är korrekt utfört enligt gällande normer. Efter fem år kallar föreningen till garantibesiktning i samråd med besiktningsman och entreprenör.

7. Inflyttning

Redan i upplåtelseavtalet anges en preliminär inflyttningstidpunkt. Sex månader i förväg får du information om vilken månad du kommer att flytta in i din lägenhet och tre månader i förväg får du uppgift om vilken specifik dag inflyttningen kommer att ske.

8. Sov gott i nya lägenheten

Bostadsrättsföreningen är under byggtiden försäkrad genom entreprenören. Efter inflyttning gäller en femårig garantitid och föreningen tecknar en fastighetsförsäkring. Vid inflyttningen tecknar du en hemförsäkring med bostadsrättstillägg.

9. Övrigt

Övriga villkor framgår av förhandsavtalet, upplåtelseavtalet, föreningens stadgar och övriga handlingar som du får i samband med undertecknandet av bostadsrättsavtalet.