

Järntorgsgatan × Brogatan

BYGGNADS- OCH RUMSBESKRIVNING PRELIMINÄR

G = golv Fo = foder S = socklar V = väggar
D = dörrar T = tak Fö = fönster Ö = övrigt

Grundläggning	Pålad konstruktion med källare
Konstruktion	Bjälklag och väggar i betong.
Yttervägg Järntorgsgatan 2/Brogatan1	<i>Konstruktion:</i> Betong-Isolering <i>Fasad:</i> Natursten
Yttervägg Järntorgsgatan 4 bottenvåning bostäder	<i>Konstruktion:</i> Betong - isolering <i>Fasad:</i> Natursten <i>Konstruktion:</i> Isolerad regelstomme <i>Fasad:</i> Säckskurat tegel <i>Fransk & spansk balkong:</i> Smidesräcke
Yttervägg Järntorgsgatan 6 bottenvåning bostäder	<i>Konstruktion:</i> Betong - isolering <i>Fasad:</i> Natursten <i>Konstruktion:</i> Isolerad regelstomme <i>Fasad:</i> Tegel <i>Fransk & spansk balkong:</i> Smidesräcke
Yttervägg gårdsfasad	Isolerad regelstomme med putsfasad <i>Balkong:</i> Aluminiumräcke lackat <i>Brandavskiljande parti:</i> Härdat lamellglas JG 2 plan 12-14
Yttervägg terrassvåning	<i>Konstruktion:</i> Isolerad regelstomme <i>Fasad:</i> Bandtäckt/falsad plåt <i>Markiser:</i> Utvändig solskyddsrollgardin mot Järntorgsgatan och Pusterviksgatan.
Lägenhetsskiljande väggar	Betongväggar respektive lättväggar med ljudkrav
Innerväggar ej bärande	Gipsinnerväggar
Bjälklag	Betong
Gårdsbjälklag	Betong med trädgårdsbeläggning
Innergård	Gång med marktegel
Uteplatser	Marktegel
Gårdshus	Ouppvärmt utrymme för ex. cykelmek.
Balkonger mot gård	Betong
Terrassgolv	Trätrall
Yttertak	Takduk

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

Invändig trappa i trapphus

Betongtrappor med terazzo

Entrédörrar

Gatuplan: Porttelefon med videofunktion
Tamburdörr lägenhet, ståldörr säkerhetsdörr RC3

Plåtarbeten

Hängrännor stuprör zinkplåt

Fönster

Trä/aluminium,

Spanska balkonger JG2 och 4

Djup 35 cm öppet räcke

Spanska balkonger JG6

Djup 25 cm glas

Franska balkonger

Plan 11

Terrass och uteplats

Avdelare

Uppvärmningssystem

Fjärrvärme

Ventilation

Lägenheterna är försedda med mekanisk från- och tilluftsventilation med värmeåtervinning.

VA och el

Fastigheten blir ansluten till allmänt VA och elnät.

Bilhiss

Bilhiss ned till garageplan

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

Generellt

G Vitpigmenterad enstavig ekparkett (där inget annat anges)

S Specialprofil målad varmgrå

Fo Målad varmgrå

D Slät, varmgrå, höjd cirka 2,40 meter

T Slätt, målat vit

Fö Aluminium/trä. Inside fönster är målad lika väggfärg. Fönsterbänk i kalksten.

Ö Fönster och fönsterdörrar ramas in av listverk och färg. Radiator infärgad lika väggfärg med kromad termostat Fönsterdörrar helglasade:
Järntorgsgatan 4, 2,2 - 2,5 meter
Järntorgsgatan 2 och 6, 2,4/2,5 meter
Strömbrytare och vägguttag i aluminiumfärg
Dolda värmerör

Entré/hall

V Målad kittvit

Ö Hatthylla

T Utanpåliggande spotbelysning
Garderober i mörkpigmenterad ek

Kök

V Målad kittvit

Fö Aluminium/trä. Inside fönster är målad i väggfärg.

T Utanpåliggande spotbelysning

Ö *Köksenhet:*
Skåpssnickerier från nordisk kvalitetsleverantör, omfattning enligt bofaktablad. Förekommer såväl enkla som dubbla överskåp.
Underskåp och högskåp i mörkpigmenterad ekfanér
Överskåp kittvit
Kyl/sval integrerad Siemens A++
Frysskåp integrerad Siemens A++
Kombinerad kyl/frys i 1-2 RoK, se bofaktablad
Induktionshäll, 60 cm, Siemens
Inbyggnadsugn med pyrolys, Siemens
Diskmaskin, helintegrerad, Siemens A+++, 45 cm i 1-2 RoK, 60 cm i 3-5 RoK, se bofaktablad
Spisfläkt volymkåpa. Frihängande rostfri fläkt över köksöar
Underlimmad diskho rostfritt
Ledbelysning under överskåp
Bänkskiva och stänkskydd i kalksten
Förberett för mikrovågsugn genom uttag i skåp

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

WC/Bad /Tvätt	G	Granitkeramik beige 10*20 cm
	V	Kakel vit/beige 6*25 cm
		Fondvägg med struktur kakel vit/beige 6*25 cm
	T	Utanpåliggande spotbelysning
	Ö	Tvättmaskin, frontmatad, 10 kg, 1600 v, Siemens
		Torktumlare, frontmatad, 9 kg, Siemens
		Kombimaskin, 10/6 kg, 1400v, Siemens i 1-2 RoK, se bofaktablad
		Bänkskiva i vitpigmenterad ek eller kalksten
		Väggskåp, Svedbergs, kulör sand över tvättmaskin och torktumlare
		Spegel med belysning på vardera sida, Örsjö belysning krom
		Kommod 2 lådor med uttag, Svedbergs, kulör sand
		Tvättställ, Svedbergs
		Vägghängd WC-stol, mjukstängande sits
		Hylla i kalksten bakom WC-stol och kommod
		Takdusch
		Duschvägg klarglas
		Duschhylla, krom
		Handdukstork Sigyn, Svedbergs
		Handdukskrokar, toalettpappershållare i krom/rostfritt stål
Sovrum 1 (master bedroom)	G	Textilmatta gråbeige
	V	Målad i varmgrå kalkfärg
	Ö	Garderober i varmgrå färg
Sovrum 2	V	Målad varmgrå
	Ö	Garderober i varmgrå färg
Sovrum 3-4	V	Målad kittvit
	Ö	Garderober i varmgrå färg
Vardagsrum	V	Målad kittvit
	Ö	Förstärkning i vägg för TV

G = golv
D = dörrar

Fo = foder
T = tak

S = socklar
Fö = fönster

V = väggar
Ö = övrigt

Gäst WC

G Granitkeramik beige 30*60 cm
V Målad grå/beige VA-färg
T Utanpåliggande spotbelysning
Ö Vägghängd WC med toppskiva och öppna
hyllplan i mörkpigmenterad ek
Kommod, Svedbergs kulör sand,
Tvättställ, Svedbergs
Handdukskrokar, toalettpappershållare i
krom/rostfritt stål
Spegel med nedpendlad belysning, Herstal
pendant

Förråd i lgh

G Ekparkett
V Målad kittvit
Ö Klädstång och hylla

Balkong

G Betong
Ö En belysningsarmatur
Ett vägguttag

Terrass

G Trärall cumaro
Ö Minst en belysningsarmatur
Minst ett vägguttag

Styrelsen förbehåller sig rätten att byta till likvärdiga fabrikat.