



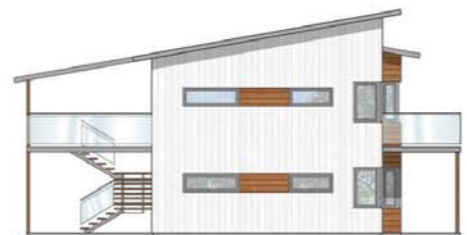
Brf Trädgården i Karlstad – Sverigehuset bygger 24 lägenheter med bostadsrätt

Attraktiva Råtorp nära Klarälven



Något utöver det vanliga





Ett tryggt boende med närhet till Klarälven och centrala Karlstad

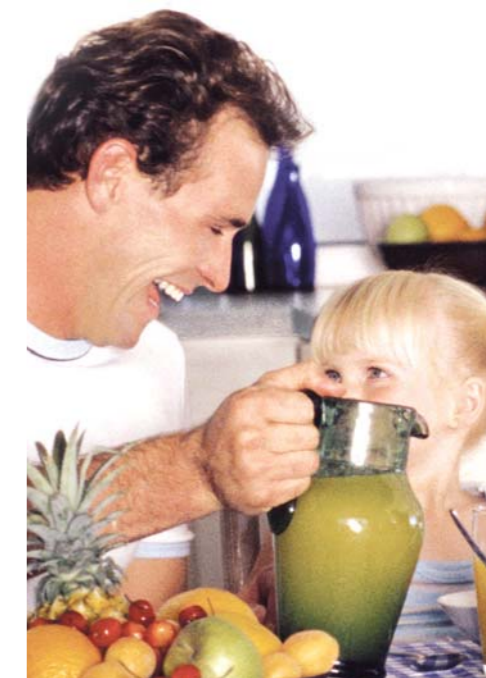
I det attraktiva och centrala Råtorp bygger Sverigehuset 24 lägenheter med bostadsrätt. Varje lägenhet har egen altan eller balkong. I varje hus finns endast fyra lägenheter. Här bor du trivsamt med en granne per plan. Till varje lägenhet finns en carport samt ett kallförråd för cyklar och utemöbler.

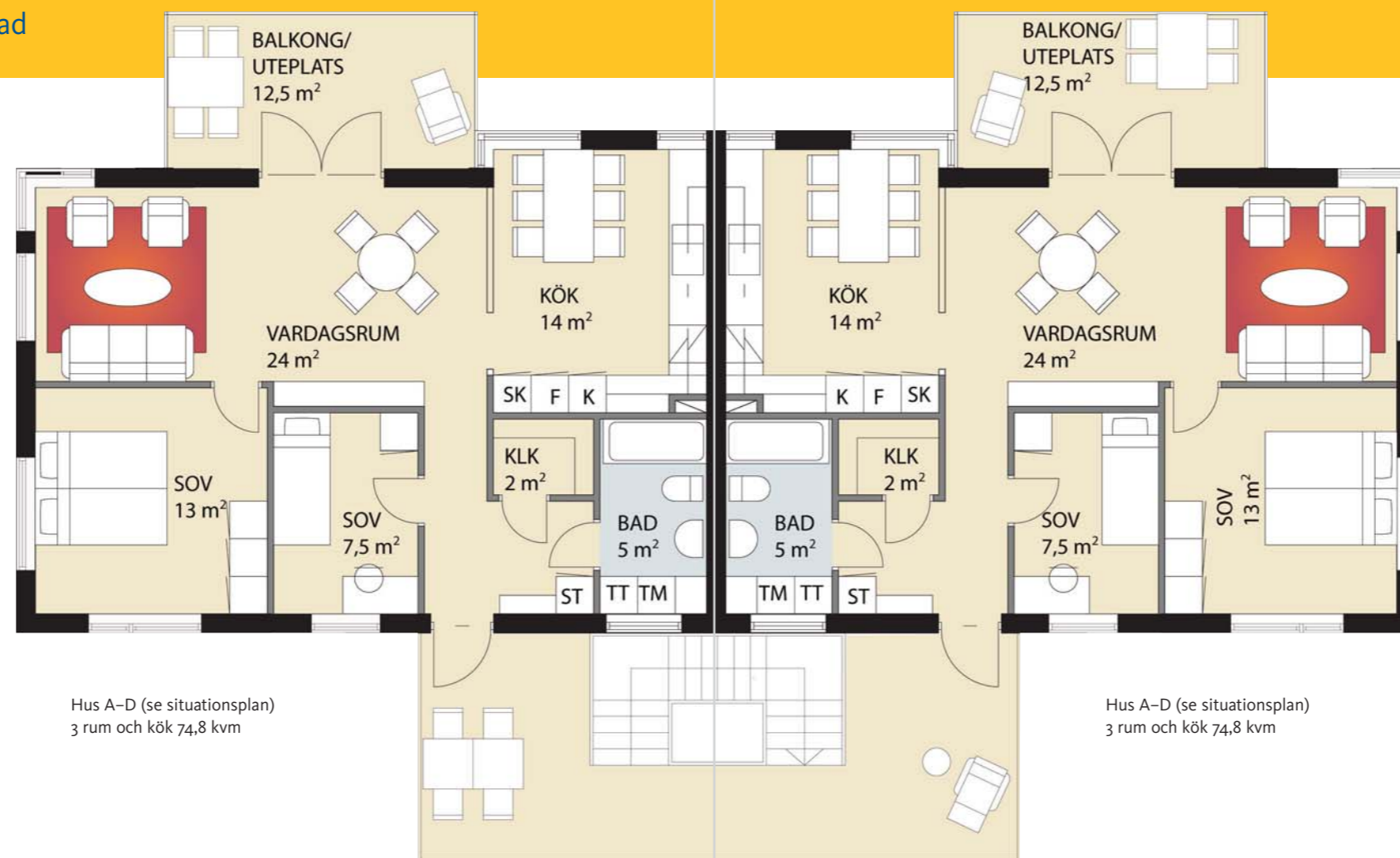
Närhet till Klarälven och promenadavstånd till centrum följer med det härliga läget. Självklart finns närhet till all service samt förskola och skola. I anslutning till husen ligger mysiga park- och rekreationsområden. Parkeringsplatser med carport är placerade nära husen men inte så att de stör lek och samvaro.

Effektiva planlösningar med mycket ljus att leva och umgås i

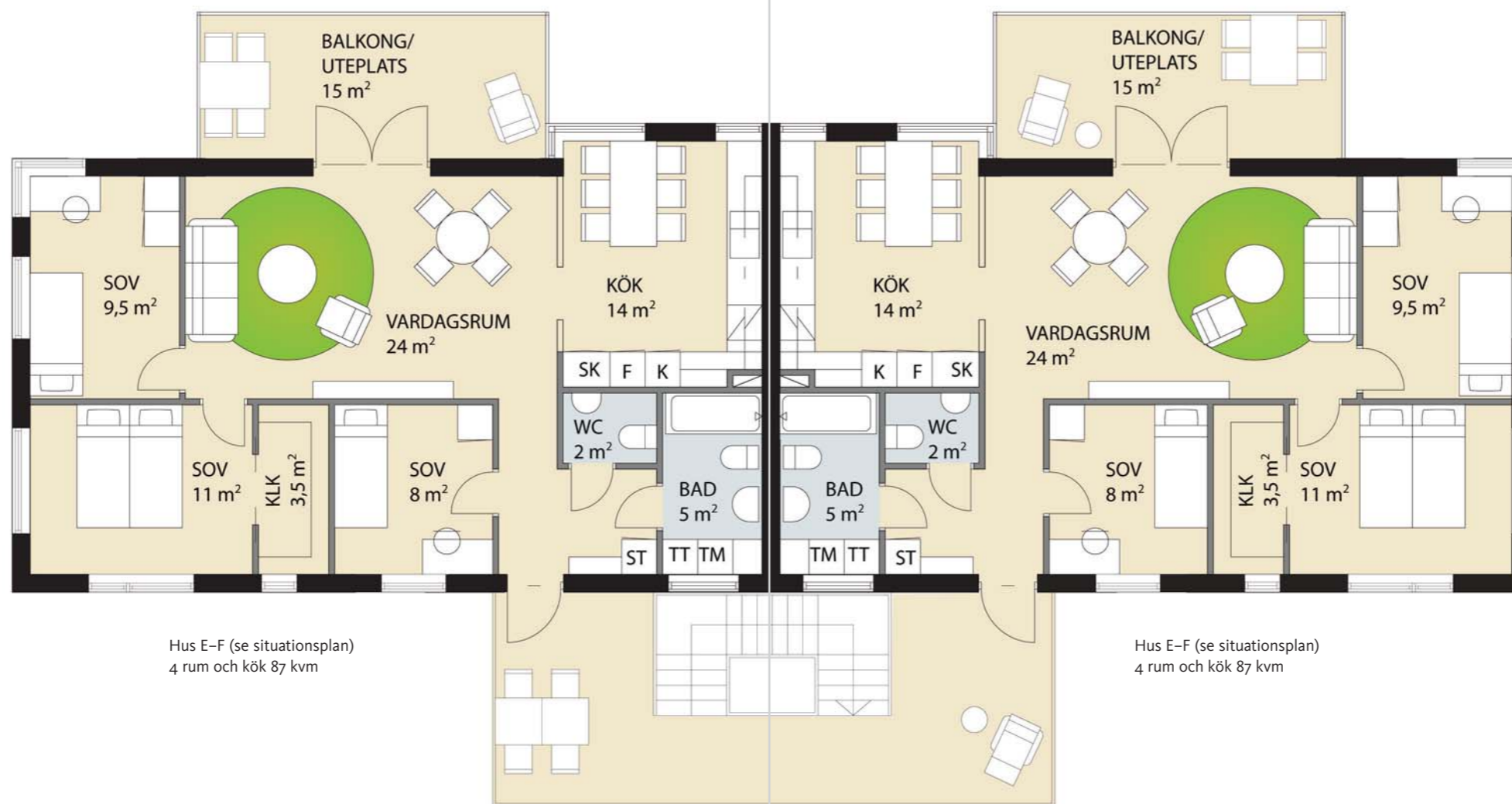
Tanken bakom husen har varit att skapa ett smakfullt, vackert och funktionellt boende med en varaktig kvalitet i såväl material och byggnadsteknik som byggnadsutformning. Effektiva planlösningar med mycket ljus att leva och umgås i, kombinerat med det natursköna läget nära centrum, erbjuder ett bekvämt boende för varierande familjebildningar och åldrar.

Att bygga vackra hus med nydanande arkitektur och spännande lösningar är vår ledstjärna, samtidigt som vi ligger i framkant när det gäller att skapa den nya tidens bostäder. Genom vår höga ambition att bygga attraktiva bostäder med hög kvalitet skapar vi samtidigt mervärde för dig som köpare både vad gäller boendekvalité och andrahandsvärde.





Välplanerade treor och fyror där det är lätt att trivas



» I husen finns det 16 treor och 8 fyror om 74,8 respektive 87 välplanerade kvadratmeter.

» Riktig ekparkett i samtliga rum samt klinker i hall och badrum.

» Moderna kvalitetskök med stora arbetsytor och gott om förvaring. Diskmaskin, hällspis och kyl/frys.

» Badrummet har helkaklade väggar. Tvättmaskin och torktumlare är standard. Badkar eller dusch-hörn - välj själv.

» Mellan kök och vardagsrum kan du välja till en skiljevägg.

» Hörfönster i två av rummen skapar en härlig rymd.

» Två altaner/balkonger per lägenhet varav den ena vid entrédörr. Stora fönster mot altan/balkong ger ett ljus och luftigt vardagsrum.

» Fyrorna har ett "master bedroom" som har en klädkammare med dubbla skjutdörrar.





Ett lugnt område nära allt

Råtorp ligger nära Karlstad centrum och Klarälven samt parkmiljö. Förskola, skolor, matbutiker och centrum ligger på kort promenadavstånd. Bussen stannar vid området och tar dig snabbt till stadens centrum och övriga delar av Karlstad.

Hus A, B, C och D innehåller 16 st treor. Hus E och F, innehåller 8 st fyror. Lägenheterna numreras med bokstav och lägenhetsnummer enligt broschyr. Siffror för våningsplan anges med :1 för entréplan och :2 för övre plan. Exempel: A :1 för lägenhet 1 i entréplan hus A, och A :2 för lägenhet 1 i övre plan hus A.



Rumsbeskrivning

Rum	Golv	Väggar	Tak
Entré	Klinker/Ekparkett	Tapet	Målat
Kök	Ekparkett	Tapet	Målat
Vardagsrum	Ekparkett	Tapet	Målat
Sovrum	Ekparkett	Tapet	Målat
Badrum	Klinker	Kakel	Målat
Klädkammare	Ekparkett	Målat	Målat

Inredning kök: Kök och garderober. Kakel ovan spis och bänkyta. Vitvaror: Hällspis, kyl, frys fullhöjd, köksfläkt. Diskmaskin.

Inredning badrum: Handfat med kommod. Tvättmaskin och torktumlare. Dusch-hörn eller badkar.

Byggnadsbeskrivning

Grundläggning: Hel bottenplatta.

Väggar: Fasadpanel av trä, målad.

Takbeläggning: Papp

Rumshöjd: 2,50 m.

Fönster och fönsterdörrar: Aluminium/trä. Samtliga fönster har isolerglas. Fönsterbänkar.

Dörrar: Entrédörr målad. Släta innerdörrar, fabriksmålade.

Uppvärmning: Fjärrvärme med vattenburna radiatorer.

Carport med motorvärmare och oisolerat förråd.

Trädgård: Området har gemensamma gårdar, lekplatser och samlingsytor. Asfalt/plattor på gångar. Lägenheter i markplan har egen liten "täppa".



Trumslagaren



Sanna Allé



Gustavsberg



Kaptenen



Inre Hamnen



Fältskären

Exempel på Sverigehusets tidigare bostadsprojekt i Karlstad

Sverigehuset

Sverigehuset har sedan starten 1992 byggt vackra bostäder till nöjda köpare. Våra framgångar baseras på god kvalitet, vacker arkitektur och stort engagemang. Vi är ett renodlat husföretag och arbetar med totalansvar, från idé till färdigt projekt. Vår idé är att bygga vackra hus med hög kvalitet, väl anpassade till den miljö vi bygger i. Detta har gjort oss till ett av Sveriges mest välrenommerade husföretag.

Sverigehuset AB
Göteborg
Stigbergsliden 7
414 63 Göteborg
Tel 031-77 50 320
Fax 031-77 53 875

Karlstad
Östra Torggatan 18
652 24 Karlstad
Tel 054-15 45 80,
0702-89 55 59

Något utöver det vanliga – www.sverigehuset.se



Sverigehuset